*ПрЕСС-РЕЛИЗ*



## Капитальный ремонт по новому национальному стандарту

22 мая 2024 года утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 56193-2024 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования» (введен взамен ГОСТ Р 56193-2014).

Требования ГОСТа распространяются на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД и устанавливают общие требования к:

- Основанию и необходимости проведения капремонта;

- Проведению капремонта на основании проектной (сметной) документации;

- Выполнению требований технических регламентов и законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

- Выполнению требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- Выполнению требований технического регламента о пожарной безопасности.

ГОСТ распространяет свое действие, как для региональных операторов, так и для владельцев спецсчетов.

ГОСТ регламентирует организацию работ по капремонту в части:

- Определения технического заказчика;

- Отбора подрядной организации на конкурсной основе;

- Подготовки объекта перед началом работ;

- Подготовки проектной (сметной) документации;

- Передачи объекта в производство работ;

- Организации строительной площадки;

- Организации выполнения работ;

- Контроля выполнения работ;

- Приемки выполненных работ по капремонту;

- Контроля технического состояния и эксплуатации в период гарантийного срока.

ГОСТ по капитальному ремонту вступит в силу 01 августа 2024 года.

Документы, предоставляемые на оплату капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является Региональный оператор, будут приниматься на рассмотрение и оплачиваться с учетом требований национального стандарта ГОСТ Р 56193-2024.